

č. j. 179 EX 463/24-19

Ev. č. opr. 2021/200

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Povinný: zastoupený:	
Manžel povinného: zastoupený:	
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) ★	278.147,60 Kč ★ Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.
Oprávněný: zastoupený:	1/ Vít Beroun, bytem Okružní č.p. 935, Třebíč, PSČ: 674 01, dat. nar.: 18.04.1985, práv. zast. advokátem Mgr. Jakub Koudelka, advokát, se sídlem Palackého třída 3048/124, Brno, PSČ: 612 00, IČ: 74925598; 2/ Renáta Berounová, bytem Okružní č.p. 935, Třebíč, PSČ: 674 01, dat. nar.: 13.02.1989, práv. zast. advokátem Mgr. Jakub Koudelka, advokát, se sídlem Palackého třída 3048/124, Brno, PSČ: 612 00, IČ: 74925598
	Viz výrok č. I
Podíl na věci v přídatném spoluvlastnictví:	
Pověření soudního exekutora vydal: Okresní soud v Třebíči dne 24.10.2024 pod č. j. 21 EXE 981/2024-17	
Exekuční titul: rozsudek vydal: Okresní soud v Třebíči ze dne 28.06.2023 č. j. 6 C 263/2022-117 rozsudek vydal: Krajský soud v Brně ze dne 04.09.2024 č. j. 38 Co 157/2023-158	

I. Mgr. Zdeněk Ráček, soudní exekutor Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou rozhodl o provedení exekuce prodejem :

- pozemek parcelní číslo. St. 426 o výměře 515m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro kraj Vysočina - KP Třebíč, pro obec Jaroměřice nad Rokytnou, katastrální území Jaroměřice nad Rokytnou, na listu vlastnictví č. 515

Součástí je stavba: Jaroměřice nad Rokytnou, č.p. 275, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 426

- pozemek parcelní číslo. 138/1 o výměře 168m², druh pozemku zahrada, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro kraj Vysočina - KP Třebíč, pro obec Jaroměřice nad Rokytnou, katastrální území Jaroměřice nad Rokytnou, na listu vlastnictví č. 515

- jiná plocha parcelní číslo. 3780 o výměře 104m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro kraj Vysočina - KP Třebíč, pro obec Jaroměřice nad Rokytnou, katastrální území Jaroměřice nad Rokytnou, na listu vlastnictví č. 515,

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce kdykoliv v průběhu řízení, nejpozději neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžitě povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžitě povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí pouze majetek, který povinný nabyt před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyt právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžitě pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s touto předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

Ve Velké Bíteši dne 25.10.2024

Mgr. Zdeněk Ráček
soudní exekutor

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	0,- Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (25.10.2024)	0,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	214.719,40 Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	214.719,40 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	18.936,50 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	32.220,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	4.550,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	7.721,70 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	63.428,20 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	278.147,60 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	0 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	0,- Kč
---	--	--------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1) ★★, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. **257153061/0300**, variabilní symbol **46324**
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Zdeňka Ráčka
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 257153061/0300, variabilní symbol 46324

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Zdeňka Ráčka, exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou:

Pondělí: 08:30 – 12:00 hod

13:00-17:00 hod

Středa: 08:30 – 12:00 hod

13:00-17:00 hod

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

★ ★ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.